ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 60

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,15
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**68 260**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	41 856
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**41 856**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	40 821
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**40 821**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**69 295**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	28 612
в том числе:	
конструктивных элементов;	4 920
внутридомового инженерного оборудования;	23 692
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда	0
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 420
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	7 448
Прочие расходы:	
Услуги банка	728
Налог на доход 6%	1 225
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**43 433**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*8 236*
ящик с рубильником;	*2 947*
рубильник;	*2 955*
труба;	*407*
щит металлический и др.	*1 530*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*423*
лист оцинкованный и др.	410
Автоуслуги	758
Финансовый результат за 2020г.	**-2 612**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-43 386**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина